Lucie & GARDE REALITY s.r.o.





Pronájem, skladový prostor, 232 m2, Kostelec nad Labem

Letná, Kostelec nad Labem, Mělník

39 500 Kč / měsíc bez DPH

Pronájem nově postaveného skladového/výrobního prostoru o celkové ploše 232 m2. Hlavní skladový prostor má plochu 228 m2 a k tomu zázemí - koupelna a WC 4 m2. Délka haly 42 m a šířka haly 5,5 m. Světlá výška haly je 4,75 m. V celém prostoru je nová zátěžová podlaha z leštěného drátkobetonu. Vytápění pomocí dvou tepelných čerpadel a dvou větráků umístěných na stropu haly. Internet je možné zajistit. Elektřinu lze upravit na míru nájemce díky vlastní trafostanici. Vjezd do haly je z obecní komunikace, pro otáčení kamionu je možné využít vnitřní areál vedle haly. Posuvná vrata o rozměru 3,25 m šířka a 4 m výška. V ceně je parkování pro 2 osobní automobily, další parkovací místa lze po dohodě zajistit. V ceně je menší zpevněný venkovní prostor o velikosti 36 m2 na druhé straně haly. Cena je bez záloh na služby. Nájem splatný vždy předem k 25. v měsíci. Požadována kauce ve výši 79 000,- Kč + provize RK. Volný od začátku října 2025.

CENA

Cena nájmu	39 500 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	Kauce 79 000,- Kč, Provize RK 39 500,- Kč
Provize	+ provize RK
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 500

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Kostelec nad Labem
Ulice	Letná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0101

Ing. Radim Mrkvica
Tel.: +420 777 600 406
E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz

Číslo nabídky: 0101
https://gardereality.cz/reality/0101/

Datum aktualizace	18.11.2026
K dispozici od	01.09.2025
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	260
Plocha užitná m^2	232
Celková podlahová plocha m^2	268
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	36
Rok výstavby	2025
Rok kolaudace	2025
Datum nastěhování	01.09.2025
Datum prohlídky	01.09.2025
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Radim Mrkvica
Tel.: +420 777 600 406
E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz