Lucie & GARDE REALITY s.r.o.





Prodej, výrobní a skladový prostor, Šebířov

Šebířov, Šebířov, Tábor

10 300 000 Kč

Nabízíme k prodeji historický objekt ze 60. let o ZP 630 m2, situovaný v centru obce Šebířov, okres Tábor. Tento komerční prostor o velkorysé celkové ploše 4399 m2 nabízí skvělé možnosti pro malou výrobu a skladování nebo jako sídlo firmy. Hlavní budova je patrová a disponuje dvěma podlažími, což poskytuje dostatek místa pro rozmanité podnikatelské aktivity - kancelářské (patro), výrobní (přízemí, v minulosti např. truhlářství), skladovací prostory (přízemí, patro) a zázemí pro případné zaměstnance (patro). Na hlavní budovu navazují přízemní prostory - skladovací, v minulosti využívány pro ustájení dobytka. Objekt je svým stavem připraven k okamžitému využití. Je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, vytápění dvěma plynovými kotli. K budově je zajištěn bezproblémový příjezd s dvěma vjezdy, což usnadňuje dopravu a logistiku. Nákladní výtah je dalším významným benefitem, který zvyšuje funkčnost objektu pro jakékoliv manipulační potřeby. Součástí nemovitosti je i nakládací rampa. S parkováním není problém, což je klíčové pro jakýkoliv podnikatelský záměr. Tato nemovitost vykazuje vysoký potenciál pro rozvoj a může být skvělou příležitostí pro investory či podnikatele hledající prostory v atraktivní lokalitě. Vzdálenost do Tábora 24 km, Mladá Vožice 4 km, Pacov 4 km, Vlašim 24 km. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena prostoru	10 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tábor
Obec	Šebířov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0098
Datum aktualizace	16.11.2026
K dispozici od	16.11.2026

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	630
Plocha užitná m^2	821
Celková podlahová plocha m^2	821
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Venkovská
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	3686
Rok kolaudace	1969
Datum nastěhování	16.11.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz