Lucie & GARDE REALITY s.r.o.





Prodej, vinný sklep s rodinným domem, 155 m2, Přítluky

Přítluky, Přítluky, Břeclav

2 790 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej původního vinného sklepa s rodinným domem a pozemkem v srdci jižní Moravy - v malebné vinařské obci Přítluky. Skvělá poloha v blízkosti vinařských cyklostezek, Pálavy a Novomlýnských nádrží zajišťuje výborné podmínky jak pro bydlení, tak pro turistické nebo vinařské podnikání. Sklep se nachází v klidné části obce a je ideálním místem pro milovníky vína, vinaře nebo pro rekreační využití. Vinný sklep má celkovou plochu 155 m2. Skládá se z vstupního prostoru - přípravny, chodby do sklepa a samotného klenutého sklepa dlouhého víc jak 30 m! V zadní části je ještě jeden klenutý sklep o délce 6,5 m. Po havárii vody v rodinném domě nad sklepem je část sklepa v oblasti chodby propadlá a je nutná rekonstrukce této části. Sklep je vhodný k výrobě a uskladnění vína i pořádání degustací. Plocha pozemku je 92 m2. Do sklepa je zavedena elektřina a voda z veřejného vodovodu. Kanalizace a plyn jsou na hranici pozemku. Součástí prodeje a již v ceně je zahrnutý starší rodinný dům o dispozici 4+1 a zastavěné ploše 143 m2, s pozemkem o velikosti 183 m2. Dům s pozemkem je situovaný přímo nad sklepem. Je přízemní, bez využitého podkroví, o dispozici 4+1 a podlahové ploše 103 m2. K domu náleží malý dvorek. Po havárii vody je dům určený k sanaci. Bez kompletní rekonstrukce je dům neobyvatelný. Je napojený na elektrickou energii, obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Možnost připojení k internetu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.

CENA

Cena objektu	2 790 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	500

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Přítluky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Radim Mrkvica
Tel.: +420 777 600 406
E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz

Číslo nabídky: 0036
https://gardereality.cz/reality/0036/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0036
Datum aktualizace	16.07.2026
K dispozici od	01.08.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	29
Užitná plocha m^2	155
Celková podlahová plocha m^2	155
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	63
Datum nastěhování	01.08.2025
Datum prohlídky	01.08.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Před rekonstrukcí

Ing. Radim Mrkvica
Tel.: +420 777 600 406
E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz