Lucie & GARDE REALITY s.r.o.





Prodej, rodinný dům s vinným sklepem, 103 m2, Přítluky

Hlavní, Přítluky, Břeclav

2 790 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej staršího rodinného domu s vinným sklepem a pozemkem v srdci jižní Moravy - v malebné vinařské obci Přítluky. Skvělá poloha v blízkosti vinařských cyklostezek, Pálavy a Novomlýnských nádrží zajišťuje výborné podmínky jak pro bydlení, tak pro turistické nebo vinařské podnikání. Rodinný dům se nachází v klidné části obce a je ideálním místem pro milovníky vína, vinaře nebo pro rekreační využití. Rodinný dům má dispozici 4+1, zastavěnou plochu 143 m2 a pozemek o velikosti 183 m2. Dům s pozemkem je situovaný přímo nad vinným sklepem. Je přízemní, bez využitého podkroví o podlahové ploše 103 m2. K domu náleží malý dvorek. Po havárii vody je dům určený k sanaci. Bez kompletní rekonstrukce je dům neobyvatelný. Dům je napojený na elektrickou energii, obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku. Možnost připojení k internetu. Součástí prodeje a již v ceně je zahrnutý vinný sklep, umístěný pod rodinným domem s celkovou plochou 155 m2. Sklep se skládá z vstupního prostoru - přípravny, chodby do sklepa a samotného klenutého sklepa dlouhého víc jak 30 m! V zadní části je ještě jeden klenutý sklep o délce 6,5 m. Po havárii vody v rodinném domě nad sklepem je část sklepa v oblasti chodby propadlá a je nutná rekonstrukce této části. Sklep je vhodný k výrobě a uskladnění vína i pořádání degustací. Plocha pozemku je 92 m2. Do sklepa je zavedena elektřina a voda z veřejného vodovodu. Kanalizace a plyn jsou na hranici pozemku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo nejvýhodnější nabídky.

CENA

Cena domu	2 790 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 000

LOKALITA

Okres:	Břeclav
Obec	Přítluky
Ulice	Hlavní

Ing. Radim Mrkvica
Tel.: +420 777 600 406
E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz

Číslo nabídky: 0046
https://gardereality.cz/reality/0046/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0046
Datum aktualizace	06.03.2026
K dispozici od	01.08.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	143
Užitná plocha m^2	103
Plocha parcely m^2	183
Celková podlahová plocha m^2	183
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	155
Plocha zahrady m^2	40
Datum nastěhování	01.08.2025
Datum prohlídky	01.08.2025
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Radim Mrkvica
Tel.: +420 777 600 406
E-mail: radim.mrkvica@gardereality.cz