Lucie & GARDE REALITY s.r.o.





Prodej, rodinný dům, Pohnání

Pohnání, Tábor

3 825 000 Kč

Prodej dvou rodinných domů jako celek v malebné a udržované obci Pohnání (Mladá Vožice), okr. Tábor. Jedná se o dvě čísla popisná, obě budovy vystavěné před rokem 1919. První - přízemní, částečně podsklepený rodinný dům je ve špatném technickém stavu a je určený k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Dispozice domu je 3+1 s koupelnou. Na něj navazuje druhý, částečně podsklepený, patrový rodinný dům, který v 90. letech prošel částečnou rekonstrukcí (okna, střecha) a v současné době je určen k rekonstrukci. Oba domy jsou navzájem průchozí, se samostatnými hlavními vchody a vstupními chodbami. Dispozičně je dům 6+1 s koupelnou, nabízí prostorné a světlé místnosti. V přízemí se nachází 3 pokoje, kuchyně se špajzem a kamny, koupelna. V patře jsou další 3 pokoje. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, septik, kanalizace je přivedena do druhého domu, napojení je možno ve vzdálenosti cca 3 metrů v zahradě. Vytápění lokální - kamna. Na zahradě se nachází garáž a vedlejší stavba, v současné době využívaná jako holubník. Nemovitost lze využít jako menší hospodářství nebo dílnu řemeslníka, demolice nebo rekonstrukce obou objektů přináší bezpočet možností.. V obci najdete renovovaný kulturní dům, kostel, hřbitov, místní hospodu - klub, který provozují místní obyvatelé a koupaliště, částečná občanská vybavenost je v Ratibořských Horách (4 km),veškerá občanská vybavenost v Táboře (15 km) nebo Mladé Vožici (8 km). Více informací poskytnu na prohlídce a již se na vás těším. :)

CENA

Cena domu	3 825 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tábor
Obec	Pohnání
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0083
Datum aktualizace	29.09.2026

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz

Číslo nabídky: 0083
https://gardereality.cz/reality/0083/

K dispozici od	08.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	234
Užitná plocha m^2	290
Plocha parcely m^2	864
Celková podlahová plocha m^2	864
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	08.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, septik

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz