

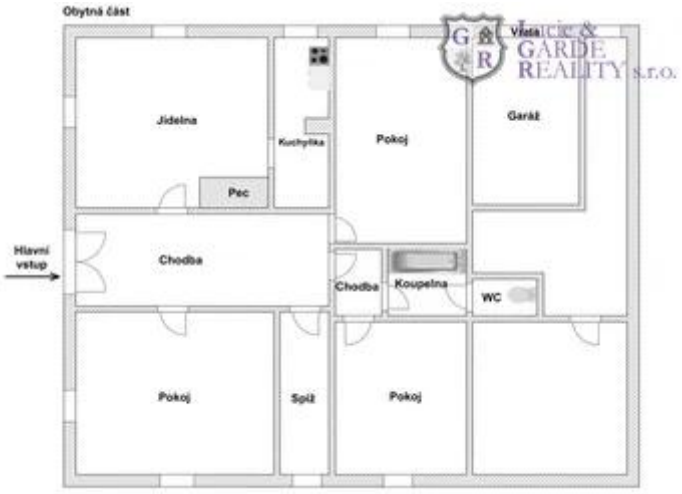

Prodej, rodinný dům, Dražíč

Dražíč, Dražíč, České Budějovice

3 200 000 Kč

Hledáte soukromí, máte velkou rodinu, milujete zvířata, nemáte kde schovat veterány nebo máte v hlavě jen podnikatelský záměr a pro to vše vám chybí místo, kde zrealizovat všechny Vaše představy? Jedno máme a je to velký a krásný kus historie.. Zděný, nepodsklepený dům z roku 1903, kde je velmi pěkně zachovalá obytná část budovy o dispozici 4 pokojů, jeden s pecí a malou kuchyňkou, jeden s malou šatnou, dva další, koupelna a špajz (odsud možný přístup na půdu). Obytnou část budovy najdete v přiloženém půdorysu v zakázce. Na dům navazuje garáž a další prostory, které v minulosti sloužily pro ustájení telat a krav a další úložné prostory. Zastavěná plocha celého domu je 633 m2 a celková plocha pozemku 2034 m2. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a menší stavba vhodná ke stržení. Celá stavba je připojena na vodovod, odpad žumpa s přepadem do kanalizace. Vytápění lokální kamna, pec, akumulační kamna. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Přežil už mnohé, odehrály se v něm příběhy, které se vypráví ještě dnes. Jaký nový příběh ho čeká? Více informací u makléřky nabídky.

CENA

Cena domu	3 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	České Budějovice
Obec	Dražíč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0095
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	20.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz

Číslo nabídky: 0095
https://gardereality.cz/reality/0095/

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	633
Užitná plocha m^2	175
Plocha parcely m^2	2034
Celková podlahová plocha m^2	2034
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	20.10.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, septik, jímka

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz