Lucie & GARDE REALITY s.r.o.





Prodej, byt 3+kk, Sedlčany, ul. Sokolovská

Sokolovská, Sedlčany, Příbram

6 968 000 Kč

Hledáte moderní bydlení v klidu, ale s veškerým komfortem na dosah ruky? Nabízíme k prodeji výjimečný, světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk se šatnou (průchozí z ložnice a z koupelny) o užitné ploše 69 m² s prostorným sklepem - 4,6 m² . Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zděného domu z 50. let bez výtahu v klidné a žádané lokalitě s pohodlným parkováním přímo u domu. V osobním vlastnictví, po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic - veškeré rozvody elektřiny, vody, odpadů, moderní podlahy, interiérové dveře, designová koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, venkovní rolety, vnitřní římské rolety. Velkorysá výměra 74 m² a praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro společný život i soukromí mladé rodiny. Výhodou je bezpečné okolí a blízkost škol. Tento byt je ale ideální volbou například i pro starší pár z Prahy, který hledá kompletně zrekonstruované bydlení v tichém maloměstě, kde je všude blízko do přírody, ale Praha zůstává v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Pokud už vás unavuje ruch, shon a hluk velkoměsta, Sedlčany jsou perfektní oázou klidu. Ulice Sokolovská nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a perfektní dostupností ke všemu, co k životu potřebujete. Pár minut chůze od domu máte k dispozici: Mateřská i základní škola – ideální pro rodiny s dětmi. Supermarkety (Billa, Lidl, Penny), lékárna, poliklinika, pošta i bankomaty jsou doslova za rohem. Kousek od domu se nachází sportovní areál, městský stadion i klidné zóny podél potoka Mastník, které jsou jako stvořené pro procházky nebo cyklistiku. Výborné autobusové i vlakové spojení směrem na Prahu (přímé autobusy jedou na Smíchovské nádraží cca hodinu a čtvrt), Příbram či Benešov. Tento byt kombinuje vůni domova, poctivou cihlovou stavbu s krásnou rekonstrukcí bytu a skvělou adresu v Sedlčanech. Přijďte se sami přesvědčit na prohlídku. :)

CENA

Cena bytu	6 968 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Sedlčany
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz

Číslo nabídky: 0085
https://gardereality.cz/reality/0085/

Číslo zakázky	0085
Datum aktualizace	08.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Užitná plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	74
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz