Lucie & GARDE REALITY s.r.o.





Prodej, byt 2+1, Sezimovo Ústí, ul. Táboritů

Táboritů, Sezimovo Ústí, Tábor

4 480 000 Kč

Hledáte domov, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo bezpečné a snadno přístupné útočiště na klidném místě? Nabízím k prodeji slunný a velmi prostorný byt 2+1 o celkové výměře 63 m² (včetně sklepa) ve zvýšeném přízemí v žádané a klidné lokalitě Sezimova Ústí II. Díky svému umístění ve zvýšeném přízemí a velkorysému prostoru je tento byt vhodný jak pro mladé páry a začínající rodiny, tak i pro starší generaci. Nadstandardní metráž nabízí dostatek prostoru pro společný start i případné dětský pokoj. Původní stav je ideální příležitostí, jak si vybudovat moderní designové bydlení přesně podle vlastního vkusu bez kompromisů. Zvýšené přízemí znamená minimální množství schodů a snadný přístup z ulice, což zajišťuje maximální pohodlí a bezstarostný pohyb i do budoucna. Zároveň si byt zachovává plné bezpečí a soukromí před pohledy zvenčí. Byt je v původním, ale udržovaném stavu - poslední úpravy proběhly v roce 2005 (koupelna, kuchyně, částečný rozvod elektřiny). Je okamžitě obyvatelný, čistý a nabízí skvělé dispoziční řešení. Dva samostatné, prostorné pokoje, velká chodba, kuchyně, koupelna s odděleným WC a komora. Obývací pokoj byl původně propojen s kuchyní dveřmi, které lze opět obnovit. CP 63 m². K bytu náleží nadstandardně velký, suchý sklep o výměře necelých 8 m², ideální pro uskladnění kol, kočárku či sezónních věcí, případně vybízí ke zbudování vlastní dílničky pro šikovného kutila. Sezimovo Ústí II vyniká skvělou občanskou vybaveností a klidným prostředím obklopeným zelení. Pár minut chůze od domu najdete obchody s potravinami, lékárnu, polikliniku, poštu a zastávku MHD s rychlým spojením do Tábora, parky a lesoparky - ideální pro klidné procházky. Ve fotogalerii najdete reálný stav bytu, vizualizaci možné rekonstrukce bez, i s vybavením - pro lepší představu toho, jaký potenciál nemovitost nabízí. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte níže. :) Budu se na vás těšit.

CENA

Cena bytu	4 480 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Tábor
Obec	Sezimovo Ústí
Ulice	Táboritů
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz

Číslo nabídky: 0086
https://gardereality.cz/reality/0086/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0086
Datum aktualizace	03.11.2026
K dispozici od	18.07.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	63
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	7.5
Datum nastěhování	18.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Lucie Kočvara Čekalová
Tel.: +420 734 476 447
E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz